# **ПРОТОКОЛ № 4**

# заседания Тайыншинской районной земельной комиссии

23 февраля 2023 года зал заседания акимата

17.00 ч. Тайыншинского района

|  |  |
| --- | --- |
| Амренов  Асан Амангельдинович | Заместитель акима Тайыншинского района Северо-Казахстанской области, председатель комиссии |
| Бура  Андрей Николаевич | Руководитель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области», заместитель председателя комиссии |
| Исаев  Алишер Жолдыбаевич | главный специалист по мониторингу земель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо–Казахстанской области», секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Хамзин  Мереке Жаксылыкович  **Абдрахманова**  **Айгуль Багдатовна**  Голубь  Наталья Викторовна  Руденко  Дмитрий Владимирович  Хамзина  Айгуль Ермекбаевна | исполнительный секретарь районного филиала партии «АMANAT»  (по согласованию)  депутат районного маслихата  (по согласованию)  руководитель КГУ «Отдел предпринимательства акимата Тайыншинского района  Северо-Казахстанской области»  руководитель КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тайыншинского рнайона СКО»  руководитель КГУ «Отдел сельского хозяйства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» |
| Сабирова  Людмила Брониславовна  Нұрахмет  Алмас Жолдасұлы  Карпов  Михаил Сергеевич  Аменов  Алмат Оралович  Дмитриев  Евгений Викторович  Попова  Нина Владимировна | исполняющий обязанности руководителя структурного подразделения по государственно-правовым вопросам аппарата акима Тайыншинского района  директор филиала  Тайыншинского района палаты  предпринимателей Северо-Казахстанской области (по согласованию)  индивидуальный предприниматель  «Карпов» (по согласованию)  глава фермерского хозяйства «Айша»  (по согласованию)  индивидуальный предприниматель  «Дмитриев Е.В.»  (по согласованию)  председатель районного Совета ветеранов  (по согласованию) |

*Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствовали не менее двух третей от общего количества ее состава. При этом количество присутствующих представителей общественных советов, негосударственных организаций в области агропромышленного комплекса и иных отраслевых негосударственных организаций, Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан, а также органов местного самоуправления должно составлять не менее пятидесяти процентов от общего количества присутствующих членов земельной комиссии. Члены комиссии участвуют на ее заседании без права замены»*

Установлено что всего присутствует 10 членов земельной комиссии *(в том числе 5 государственных служащих, 5 представителей неправительственных организаций).*

Кворум соблюден. Заседание земельной комиссии считается правомочным

*Присутствуют: Амренов А.А., Сабирова.Л.Б., Хамзин М.Ж., Нұрахмет А.Ж., Дмитриев Е.В., Абдрахманова А.Б.,. Руденко Д.В., Хамзина А.Е., Голубь Н.В.,*

*посредством WhatsApp.- Карпов М.С.*

*Секретарь: Исаев А.Ж.*

*Отсутствует: Бура А.Н., Аменов А.О., Попова Н.В.*

**1. Рассмотрение заявления Бахтиярова Асхата Қадірбайұлы на изменение целевого назначения земельного участка**

*Все члены комисси проголосовали за изменение целевого назначения земельного участка.*

Заявление Бахтиярова Асхата Қадірбайұлы на изменение целевого назначения земельного участка, площадью 0.0300 га, кадастровый номер 15-175-003-913 с «для ведения личного подсобного хозяйства и обслуживания жилого дома» на целевое назначение «для строительства кафе» по адресу г. Тайынша ул. Крыжановского, 70

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша изменить Бахтиярову Асхату Қадірбайұлы, Бахтияровой Оксане Константиновне целевое назначение земельного участка площадью 0,0300 га, кадастровый номер 15-175-003-913 с «для ведения личного подсобного хозяйства и обслуживания жилого дома» на целевое назначение «для строительства кафе» по адресу г. Тайынша ул. Крыжановского, 70.

*Комиссия рекомендует согласно предоставленному эскизному проекту устранить ряд замечаний на планируемое строительство кафе, а именно посадку здания произвести вглубь участка в целях увеличения паарковочных мест, в эскизном проекте отобразить проезжую часть и парковочные места для стоянки автотранспорта, пересмотреть цветовую гамму фасада, прорисовать детально фасад и входную группу (можно приложить фото материалов для отделки фасада), предоставить план благоустройства и озеленения территории.*

**2. Рассмотрение заявления Ваисова Рустамбека Ануарбековича на приобретение права на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за приобретение права частной собственности на дополнительный земельный участок

Заявление Ваисова Рустамбека Ануарбековича на приобретение права частной собственности на дополнительный земельный участок, кадастровый номер 15:164:044:696, площадью 0,1620 га, целевое назначение: для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства в Тайыншинском районе, село Карагаш, улица Молодежная, дом 11.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Абайского сельского округа предоставить Ваисову Рустамбеку Ануарбековичу право частной собственности на дополнительный земельный участок кадастровый номер 15:164:044:696, площадью 0,1620 га, целевое назначение: для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства в Тайыншинском районе, село Карагаш, улица Молодежная, дом 11.

**3. Рассмотрение заявления ТОО «АСАР» о предоставлении права временного возмездного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права временного возмездного землепользования

Заявление ТОО «АСАР» о предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды) на земельной участок из земель ФХ «Астамиров» , на оставшейся срок 31 год до 3 апреля 2054 года, кадастровый номер 15-164-061-182, общей площадью 36 га, в Рощинском сельском округе.

**Решили:**

Рекомендовать акимату Тайыншинского района предоставить ТОО «АСАР» земельный участок из земель ФХ «Астамиров» в виде права временного возмездного землепользования (аренды), на оставшейся срок 31 год до 3 апреля 2054 года, кадастровый номер 15-164-061-182, общей площадью 36 га, в Рощинском сельском округе

**4. Рассмотрение заявления главы ФХ «СОЛТҮСТІК АГРО» Васильева Владимира Владимировича о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права временного возмездного землепользования

Заявление от главы ФХ «СОЛТҮСТІК АГРО» Васильева Владимира Владимировича о предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды), на земельный участок, кадастровый номер 15-164-071-039, общей площадью 424 га, сроком до 02 апреля 2026 года, для ведения фермерского хозяйства из земель ТОО «KAZ AGRO STANDART 2030» расположенного в Летовочном сельском округе, Тайыншинского района, Северо-Казахстанской области.

**Решили:**

Рекомендовать акимату Тайыншинского района предоставить главе ФХ «СОЛТҮСТІК АГРО» Васильеву Владимиру Владимировичу право временного возмездного землепользования (аренды), на земельный участок, кадастровый номер 15-164-071-039, общей площадью 424 га, сроком до 02 апреля 2026 года, для ведения фермерского хозяйства из земель ТОО «KAZ AGRO STANDART 2030» расположенного в Летовочном сельском округе, Тайыншинского района, Северо-Казахстанской области.

**5. Рассмотрение ходатайства КГУ «Аппарат акима Краснополянского сельского округа» о предоставлении права постоянного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права постоянного землепользования

Ходатайство КГУ «Аппарат акима Краснополянского сельского округа» о предоставлении земельного участка на праве постоянного землепользования, общей площадью 0,0840 га., для обслуживания клуба на 300 мест в Краснополянском сельском округе.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Краснополянского сельского округа предоставить право постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,0840 га., для обслуживания клуба на 300 мест в Краснополянском сельском округе.

**Председатель**

**земельной комиссии** Амренов А.А.

Хамзин М.Ж.

Сабирова Л.Б.

Абдрахманова А.Б.

Нұрахмет А.Ж.

Дмитриев Е.В.

Голубь Н.В.

Хамзина А.Е.

Руденко Д.В.

Карпов М.С.

**Секретарь**

**земельной комиссии** Исаев А.Ж.